

Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/01

Rúbrica

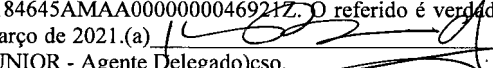
Matrícula nº 68.567

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob nº **Lote 1C/1D** oriundo da unificação do **Lote 1C e 1D**, situado na **Avenida Nossa Senhora Aparecida**, Bairro **Estados**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, com área total de **44.823,20 metros quadrados**, área de formato irregular, **sem benfeitorias**, com as seguintes medidas e confrontações: medindo **35,87 metros** mais **35,87 metros** de frente para a **Avenida Nossa Senhora Aparecida**, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel **447,87 metros**, onde confronta com o **Lote 1E**, pelo lado esquerdo de quem a rua olha o imóvel, faz esquina com o **Lote 1A/1B** onde mede **387,58 metros**, tendo largura de linha de fundos **154,93 metros**.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIOS: **PAULO DE PAULA ABREU**, capaz, economista, portador da CI nº M2540981-SSP/MG e do CPF/MF nº 758.886.026-04, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens** na vigência da lei 6.515/77 em 27/06/1996, com **LUCIENE VILELA RABELO ABREU**, pedagoga, portadora da CI nº MG-3988133-SSP/MG e do CPF/MF nº 671.646.416-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Américo de Oliveira, nº 795, ap. 71, na Cidade de Curitiba-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 da Matrícula nº 60.937 e 60.938 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Prot. 131.018 de 19/01/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo 0184645AMAA0000000046921Z. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 04 de março de 2021. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) cso.

Av-1 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 140.966 datado de 19/10/2021 - AVERBAR ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. Consoante requerimento de 29 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente e faz prova o Memorial Descritivo e Declaração de Anuência datada de 29 de outubro de 2021, devidamente assinada digitalmente por **Romulo Cornelsen Teixeira**, Arquiteto e Urbanista, CAU A43901-0 e Registro de Responsabilidade Técnica-RRT nº SI8306352R02, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula é **atingido por uma Área de Preservação Permanente de 8.4111,46 m² do Lote 1C/1D:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.161.234,810 e E 667.166,480, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 45°33'35" e 93,11m até o vértice P01, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D**, com raio de 30,77° e com azimute e distância 68°4'1" e 11,78m até o vértice P02, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 22°14'29" e 1,17m até o vértice P03, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1E** de propriedade de **Teresinha Ederli Acordes Bozza e Erondi Luiz Bozza**, com azimute e distância 113°57'54" e 61,95m até o vértice P4, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 225°34'12" e 91,66m até o vértice P05, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 263°24'29" e 15,19m até o vértice P06, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 266°53'26" e 4,90m até o vértice P07, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D**, com raio 30,09° e com azimute e distância 88°2'20" e 1,03m até o vértice P08, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância 307°35'12" e 0,70m até o vértice P09, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D**, com raio 30° e com

Matrícula nº
68.567

SEGUIE NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

azimute e distância 87°33'45" e 1,27m até o vértice P10, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 305°8'57" e 0,70m até o vértice P11, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 87°2'44" e 1,55m até o vértice P12, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 302°11'40" e 0,70m até o vértice P13, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 86°41'9" e 1,73m até o vértice P14, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 298°52'49" e 0,71m até o vértice P15, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 86°31'10" e 1,82m até o vértice P16, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 295°23'59" e 0,75m até o vértice P17, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 86°32'46" e 1,81m até o vértice P18, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 291°56'45" e 0,79m até o vértice P19, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 86°43'57" e 1,71m até o vértice P20, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 288°40'42" e 0,85m até o vértice P21, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 87°1'39" e 1,55m até o vértice P22, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 285°42'21" e 0,92m até o vértice P23, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 87°27'31" e 1,33m até o vértice P24, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 283°9'52" e 1,01m até o vértice P25, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 88°8'8" e 0,97m até o vértice P26, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 281°17'59" e 1,09m até o vértice P27, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 88°42'52" e 0,67m até o vértice P28, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 281°0'51" e 1,16m até o vértice P29, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 89°9'52" e 0,44m até o vértice P30, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 279°10'43" e 1,23m até o vértice P31, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D, com raio 30° e com azimute e distância 89°31'45" e 0,25m até o vértice P32, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 278°42'27" e 1,29m até o vértice P33, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 278°32'40" e 1,31m até o vértice P34, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 278°39'8" e 1,26m até o vértice P35, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 279°0'29" e 1,18m até o vértice P36, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 279°33'39" e 1,15m até o vértice P37, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 280°9'31" e 1,14m até o vértice P38, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 280°46'43" e 1,12m até o vértice P39, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 278°32'40" e 1,08m até o vértice P40, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 282°9'45" e 1,01m até o vértice P41, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 282°58'28" e 0,91m até o vértice P42, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 284°23'50" e 1,38m até o vértice P43, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 286°56'3" e 0,80m até o vértice P44, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 289°44'20" e 0,48m até o vértice P45, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 293°11'49" e 0,50m até o

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/02

Matrícula nº 68.567

vértice P46, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 295°58'12" e 0,57m até o vértice P47, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 296°47'28" e 0,52m até o vértice P48, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 72,86° e com azimute e distância 89°21'30" e 0,82m até o vértice P49, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 296°23'46" e 0,58m até o vértice P50, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 88°57'17" e 0,55m até o vértice P51, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 295°21'2" e 0,55m até o vértice P52, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 88°16'21" e 0,90m até o vértice P53, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 293°37'24" e 0,52m até o vértice P54, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 87°30'29" e 1,30m até o vértice P55, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 291°7'53" e 0,49m até o vértice P56, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 86°40'55" e 1,74m até o vértice P57, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 287°48'48" e 0,47m até o vértice P58, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°58'50" e 2,10m até o vértice P59, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 283°47'38" e 0,46m até o vértice P60, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°51'38" e 2,17m até o vértice P61, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 279°39'16" e 0,44m até o vértice P62, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°52'31" e 2,16m até o vértice P63, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 275°31'47" e 0,43m até o vértice P64, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°52'17" e 2,16m até o vértice P65, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 271°24'4" e 0,41m até o vértice P66, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°50'27" e 2,18m até o vértice P67, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 267°14'31" e 0,40m até o vértice P68, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°46'37" e 2,21m até o vértice P69, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 263°0'58" e 0,39m até o vértice P70, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°39'37" e 2,27m até o vértice P71, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 258°40'35" e 0,37m até o vértice P72, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°29'12" e 2,36m até o vértice P73, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 254°9'47" e 0,36m até o vértice P74, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°16'51" e 2,47m até o vértice P75, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 249°26'38" e 0,34m até o vértice P76, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°18'55" e 2,45m até o vértice P77, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 244°45'33" e 0,33m até o vértice P78, deste, segue por linha curva confrontando com o LOTE 1C/1D com raio 30° e com azimute e distância 85°40'50" e 2,26m até o vértice P79, deste, segue por linha seca confrontando com o LOTE 1C/1D com azimute e distância 240°26'23" e 0,33m até o vértice

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

P80, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D** com raio **30°** e com azimute e distância **86°18'24"** e **1,93m** até o vértice **P81**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **236°44'48"** e **0,33m** até o vértice **P82**, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D** com raio **30°** e com azimute e distância **87°5'40"** e **1,52m** até o vértice **P83**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **233°50'27"** e **0,35m** até o vértice **P84**, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D** com raio **30°** e com azimute e distância **87°56'3"** e **1,08m** até o vértice **P85**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **231°46'30"** e **0,37m** até o vértice **P86**, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D** com raio **30°** e com azimute e distância **88°44'17"** e **0,66m** até o vértice **P87**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°23'50"** e **0,68m** até o vértice **P88**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **229°57'46"** e **0,44m** até o vértice **P89**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **229°55'31"** e **0,44m** até o vértice **P90**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **229°59'3"** e **0,45m** até o vértice **P91**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°2'59"** e **0,47m** até o vértice **P92**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°7'22"** e **0,48m** até o vértice **P93**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°12'18"** e **0,49m** até o vértice **P94**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°17'54"** e **0,49m** até o vértice **P95**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°24'18"** e **0,48m** até o vértice **P96**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°31'40"** e **0,50m** até o vértice **P97**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **230°31'9"** e **0,53m** até o vértice **P98**, deste, segue por linha curva confrontando com o **LOTE 1C/1D** com raio **30°** e com azimute e distância **89°14'5"** e **0,40m** até o vértice **P99**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1C/1D** com azimute e distância **229°40'29"** e **0,77m** até o vértice **P100**, deste, segue por linha seca confrontando com o **LOTE 1A/1B** de propriedade de **Teresinha Ederli Acordes Bozza, Erondi Luiz Bozza**, com azimute e distância **284°47'15"** e **158,91m** até o vértice **0 = PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de **8.411,46 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **Emolumentos: 315 VRC = R\$ 68,36. Funrejus R\$ 17,09. Fundep R\$ 3,42. ISS R\$ 3,42. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.OXqPC.Zst35-Vonnp.J4RfV. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de novembro de 2021.(a) (BelHERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fbs.**

Av-2 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 146.520 datado de 23/03/2022 - AVERBAR NUMERAÇÃO PREDIAL. Consoante requerimento datado de 17 de março de 2022, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a numeração predial **nº 2.370** da **Avenida Nossa Senhora Aparecida. FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 315 VRC = R\$ 77,49. Funrejus R\$ 19,37. Fundep R\$ 3,87. ISS R\$ 3,87. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.dAqPL.bYesi-rvosy.J4lxy. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2022.(a) (BelHERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.**

R-3 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 146.521 datado de 23/03/2022 -

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/03

Matrícula nº 68.567

INCORPORAÇÃO. Consoante Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio e Minuta de Convenção de Condomínio, ambos datados de 20 de fevereiro de 2022, que ficam digitalizados nesta Serventia e Projeto respectivo aprovado pelas autoridades competentes, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **PAULO DE PAULA ABREU** e **LUCIENE VILELA RABELO ABREU** e como incorporadora **OSB NOVA CASA LOTEAMENTO RIO GRANDE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Lourenço Pinto, nº 196, conjunto 909, andar 09, condomínio centro do contabilis, no Centro, na Cidade de Curitiba-PR, sob o regime jurídico das incorporações imobiliárias de que trata a Lei Federal nº 4.591/64, um CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, que denominar-se-á **RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUB**. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO: O condomínio será constituído de 399 unidades unifamiliares divididas em 13 (treze) prédios, sendo um prédio nomeado Bloco A, com três andares e 23 unidades unifamiliares, Bloco A com 3 andares e 24 unidades unifamiliares e outros 12 blocos (Bloco C ao K) com quatro andares e 32 unidades unifamiliares cada. O primeiro Bloco, nomeado Bloco A é o primeiro prédio a direita para quem entra no Conjunto Residencial, o segundo Bloco A e assim consecutivamente até o Bloco K. Frontalmente ao terreno para quem olha para a área, ao lado direito, encontra-se a Unidade Autônoma Área Comercial, com área total a ser construída de **23.308,50 m²**, constituída de 01 (um) pavimento em alvenaria, conforme Alvará para Construção Civil nº **048/2022** e planta devidamente aprovada por Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande-Paraná, datado de **21 de janeiro de 2022**, a saber: **UNIDADE TIPO "1"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **59,05 metros quadrados**, área comum de **102,66 metros quadrados**, e área real total de **161,71 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "2"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **59,05 metros quadrados**, área comum de **87,05 metros quadrados**, e área real total de **146,10 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "3"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **59,05 metros quadrados**, área comum de **102,66 metros quadrados**, e área real total de **161,71 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "4"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **56,66 metros quadrados**, área comum de **107,86 metros quadrados** e área real total de **164,52 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "5"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **56,66 metros quadrados**, área comum de **92,25 metros quadrados** e área real total de **148,91 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "6"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **44,95 metros quadrados**, área comum de **101,31 metros quadrados**, e área real total de **146,26 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "7"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **47,95 metros quadrados**, área comum de **107,03 metros quadrados**, e área real total de **154,98 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "8"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **44,95 metros quadrados**, área comum de **101,31 metros quadrados**, e área real total de **146,26 metros quadrados**. **UNIDADE TIPO "9"**: Apartamento unifamiliar com área privativa de **47,95 metros quadrados**, área comum de **107,03 metros quadrados** e área real total de **154,98 metros quadrados**. **ÁREA COMERCIAL**: Área destinada a um centro comercial de pequeno porte, com **414,06 metros quadrados** de área construída **1135,05 metros quadrados** de área privativa e **2223,51 metros quadrados** de área real total. **Das áreas: UNIDADES TIPO "01" - 36 unidades**: Unidades 104-105-108 (Bloco A a K), terá área total da construção de **56,44 m²**, área privativa de **59,05 m²**, área de uso comum **102,66 m²** e fração ideal de **0,00242**; **UNIDADES TIPO "02" - 3 unidades**: Unidades Autônomas 104-105-108 (Bloco A) terá área total da construção de **50,50 m²**, área privativa de **59,05 m²**, área de uso comum **87,05 m²** e fração ideal de **0,00216**; **UNIDADES TIPO "03" - 12 unidades**: Unidades Autônomas 101 (Bloco A a K), terá área total da construção de **56,44 m²**, área privativa de **59,05 m²**, área de uso comum **102,66 m²** e fração ideal de **0,00242**; **UNIDADES TIPO "04" - 48 unidades**: Unidades Autônomas 102-103-106-107 (Bloco A a K), terá área total da construção de **59,46 m²**, área privativa de **56,66 m²**, área de uso comum **107,86 m²** e fração ideal de **0,00255**; **UNIDADES TIPO "05" - 4**

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

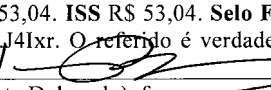


Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

unidades: Unidades Autônomas 102-103-106-107 (Bloco A), terá área total da construção de **53,52 m²**, área privativa de **56,66 m²**, área de uso comum **92,25 m²** e fração ideal de **0,00230**; **UNIDADES TIPO "06" - 104 unidades:** Unidades Autônomas 201-204-208-301-304-305-308 (Bloco A a K), terá área total da construção de **55,66 m²**, área privativa de **44,95 m²**, área de uso comum **101,31 m²** e fração ideal de **0,00239**; **UNIDADES TIPO "07" - 104 unidades:** Unidades Autônomas 202-203-206-207-302-303-306-307 (Bloco A a K), terá área total da construção de **58,98 m²**, área privativa de **47,95 m²**, área de uso comum **107,03 m²** e fração ideal de **0,00253**; **UNIDADES TIPO "08" - 44 unidades:** Unidades Autônomas 401-404-405-408 (Bloco C a K), terá área total da construção de **55,66 m²**, área privativa de **44,95 m²**, área de uso comum **101,31 m²** e fração ideal de **0,00239**; **UNIDADES TIPO "09" - 44 unidades:** Unidades Autônomas 402-403-406-407 (Bloco C a K), terá área total da construção de **58,98 m²**, área privativa de **47,95 m²**, área de uso comum **107,03 m²** e fração ideal de **0,00253**; **ÁREA COMERCIAL - 01 unidade:** terá área total da construção de **414,09 m²**, área privativa de **1135,35 m²**, área de uso comum **1088,17 m²** e fração ideal de **0,01777**; conforme projeto aprovado. **ÁREA COMERCIAL - 01 unidade:** terá área total da construção de **414,09 m²**, área privativa de **1135,35 m²**, área de uso comum **1088,17 m²** e fração ideal de **0,01777**; conforme projeto aprovado. **DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO:** As vagas de estacionamento localizar-se-ão no térreo nas áreas descritas em projeto, sendo uma vaga por unidade e 11 vagas destinadas a visitantes. Todas as vagas serão parte integrante do condomínio, fazendo assim parte da área de uso comum. **OBSERVAÇÃO:** As vagas de garagem destinar-se-ão à guarda de veículos de passeio de pequeno porte. **LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES:** As unidades foram nomeadas de 01 a 08 sendo 01 a primeira unidade a esquerda para o observador que adentra pelo hall de entrada. A próxima unidade a esquerda 02, seguindo em um sentido horário até a unidade 08, a unidade direita para observador que adentra pelo hall de entrada. O prefixo 1 a 4 equivale ao pavimento de localização. O apartamento 101 está localizado no primeiro pavimento, o apartamento 402 está localizado no quarto pavimento. **DO ACESSO:** o acesso ao condomínio será pela Avenida Nossa Senhora Aparecida, nº 23703, Fazenda Rio Grande-PR. **DO OBJETO:** São partes de uso comum do Condomínio o insuscetíveis de divisão ou alteração, destacadas das unidades: a) os muros que separam as quotas do solo de uso exclusivo de cada uma das unidades e que circundam o condomínio; b) as instalações de água, luz, esgoto e telefone, até os pontos de intercessão com as instalações de uso privativo. São partes de propriedade exclusiva de cada condômino, a respectiva unidade residencial e comercial indicada pela numeração correspondente, com as suas instalações internas, tubulações e troncos, o terreno delimitado pelos muros internos e externos dos sub-lotes. **O RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUB** a ser construído, fica submetido ao regime da mencionada Lei nº 4.591/64, dividindo-se para efeito de alienações em propriedades autônomas e singulares, compostas pelas unidades descritas e em partes comuns, indissoluvelmente ligadas àquelas, de propriedade de todos os condôminos e como tais insuscetíveis de divisão ou alienação se destacadas da respectiva unidade e tem a Convenção de Condomínio registrada sob **número 8.927** no **Livro 3 Auxiliar** desta Serventia. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Incorporação e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 5 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. **Fundep** R\$ 53,04. **ISS** R\$ 53,04. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.dAqPL.bYIsI-rvxYZ.J4lXr. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2022.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

Av-4 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 146.521 datado de 23/03/2022 - AFETAÇÃO. Consoante Requerimento de 21 de fevereiro de 2022, devidamente assinado e com firma reconhecida, **PAULO DE PAULA ABREU** e **LUCIENE VILELA RABELO ABREU** e

SEGUE

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/04

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

incorporadora **OSB NOVA CASA LOTEAMENTO RIO GRANDE SPE LTDA**, já qualificados, vem constituir sobre a incorporação devidamente registrada no R-3 da presente Matrícula, à adesão ao RET - Regime Especial de Tributação instituído pela Lei 10.931/2004, Instrução Normativa RFB nº 934/2009 da Receita Federal e Arts. 30-A e 31-A até 31-E da Lei 4.591/64 e demais legislações aplicáveis, constituindo-se a **AFETAÇÃO** sobre o imóvel e as acessões objetos da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados e mantendo-os apartados do patrimônio da empresa ora declarante, na qualidade de proprietária e incorporadora, destinada à consecução da correspondente incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. **Dispensada a emissão da DOI. FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 154,98. **Funrejus** R\$ 38,52. **Fundep** R\$ 7,74. **Iss** R\$ 7,74. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.dAqPL.bYTsI-rvfmk.J4IXR. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de março de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

Av-5 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 149.241 datado de 23/05/2022 - ALTERAÇÃO DE INCORPORAÇÃO. Consoante requerimento datado de 20 de maio de 2022, devidamente assinado digitalmente e com documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, a **ALTERAÇÃO da incorporação constante do R-3 do RESIDENCIAL HOME CLUB**, para: Os edifícios (blocos) passaram a ser nomeados por números de 01 a 13; Devido a alteração da nomenclatura dos blocos, alterou-se então o sufixo das unidades, já que o sufixo destas é o nome do bloco; Diminui-se o número de tipologias para 8; Áreas construídas de apartamentos passaram a ser: **DAS UNIDADES TIPO "1" - 36 unidades:** Unidades 104-105-108 (Blocos 01 a 13) Área Construída(m²) **44,95**; Área Privativa (m²) **59,05**; Área de uso Comum (m²) **102,66**; Fração Ideal **0,00242**. **DAS UNIDADES TIPO "2" - 3 unidades:** Unidades Autônoma 104-105-108 (Bloco 01) Área Construída(m²) **44,95**; Área Privativa (m²) **59,05**; Área de uso Comum (m²) **87,05**; Fração Ideal **0,00216**. **DAS UNIDADES TIPO "3" - 12 unidades:** Unidades Autônoma 101 (Blocos 01 a 13) Área Construída(m²) **44,95**; Área Privativa (m²) **59,05**; Área de uso Comum (m²) **102,66**; Fração Ideal **0,00242**. **DAS UNIDADES TIPO "4" - 48 unidades:** Unidades Autônoma 102-103-106-107 (Blocos 01 a 13) Área Construída(m²) **47,95**; Área Privativa (m²) **56,66**; Área de uso Comum (m²) **107,86**; Fração Ideal **0,00255**. **DAS UNIDADES TIPO "5" - 4 unidades:** Unidade Autônoma 102-103-106-107 (Bloco 01) Área Construída(m²) **47,95**; Área Privativa (m²) **56,66**; Área de uso Comum (m²) **92,25**; Fração Ideal **0,00230**. **DAS UNIDADES TIPO "6" - 148 unidades:** Unidade Autônoma 201-204-205-208-301-304-305-308 (Blocos 01 a 13) e 401-404-405-408 (Blocos 03 a 13) Área Construída(m²) **44,95**; Área Privativa (m²) **44,95**; Área de uso Comum (m²) **101,31**; Fração Ideal **0,00239**. **DAS UNIDADES TIPO "7" - 148 unidades:** Unidade Autônoma 202-203-206-207-302-303-306-307 (Blocos 01 a 13) e 402-403-406-407 (Blocos 03 a 13) Área Construída(m²) **47,95**; Área Privativa (m²) **47,95**; Área de uso Comum (m²) **107,03**; Fração Ideal **0,00253**. **ÁREA COMERCIAL - 1 UNIDADE:** Área Construída(m²) **334,33**; Área Privativa (m²) **1135,35**; Área de uso Comum (m²) **1088,17**; Fração Ideal **0,01777**. Descrição das unidades: **UNIDADE 102-01:** tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da Sala de Cinema e à direita da unidade 10301, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **92,25 m**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **148,91 m²**; perfazendo a quota de terreno de **102,9153366 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00229602857713410000**; **UNIDADE 103-01:** tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 10201 e à direita da unidade 10401, de quem olha o

Matrícula nº
68.567

SEQUE NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **92,25 m**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **148,91 m²**; perfazendo a quota de terreno de **102,9153366 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00229602857713410000**; **UNIDADE 104-01**: tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **10301** e à direita da unidade **10501**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **50,50 m²**; com a área total privativa de **59,05 m**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **87,05 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m**, área real total de **146,09 m²**; perfazendo a quota de terreno de **97,10759823 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00216645864337575000**; **UNIDADE 105-01**: tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **10401** e à direita da unidade **10601**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **50,50 m²**; com a área total privativa de **59,05 m**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **87,05 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m**, área real total de **146,09 m²**; perfazendo a quota de terreno de **97,10759823 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00216645864337575000**; **UNIDADE 106-01**: tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **10501** e à direita da unidade **10701**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **92,25m**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **148,91 m²**; perfazendo a quota de terreno de **102,9153366 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00229602857713410000**; **UNIDADE 107-01**: tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **10601** e à direita da unidade **10801**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **92,25 m**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **148,91 m²**; perfazendo a quota de terreno de **102,9153366 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00229602857713410000**; **UNIDADE 108-01**: tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **10701** e a direita da Sala de Home Office, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **50,50 m²**; com a área total privativa de **59,05 m**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **87,05 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05m**, área real total de **146,09 m²**; perfazendo a quota de terreno de **97,10759823 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00216645864337575000**; **UNIDADE 20101**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **20801** e à direita da unidade **20201**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **87,05 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 202-01**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **20101** e à direita da unidade **20301**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 203-01**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade **20201** e à direita da unidade **20401**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²**

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/05

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-01**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 20301 e à direita da unidade 20501, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-01**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 20401 e à direita da unidade 20601, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-01**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 20501 e à direita da unidade 20701, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-01**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 20601 e à direita da unidade 20801, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-01**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 20701 e à direita da unidade 20101, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-01**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30801 e à direita da unidade 30201, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-01**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30101 e à direita da unidade 30301, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-01**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30201 e à direita da unidade 30401, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-01**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30301 e à direita da unidade 30501, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

0,00238788537965112000; UNIDADE 305-01: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30401 e à direita da unidade 30601, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²**, área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000; UNIDADE 306-01:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30501 e à direita da unidade 30701, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000; UNIDADE 307-01:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30601 e à direita da unidade 30801, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000; UNIDADE 308-01:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 30701 e à direita da unidade 30101, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000; UNIDADE 101-02:** tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10802 e à direita da unidade 10202, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000; UNIDADE 102-02:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10102 e à direita da unidade 10302, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000; UNIDADE 103-02:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10202 e à direita da unidade 10402, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000; UNIDADE 104-02:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10302 e à direita da unidade 10502, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000; UNIDADE 105-02:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10402 e à direita da unidade 10602, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **53,52 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total

— SEGUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/06

Matrícula nº 68.567

medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-02**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10502 e à direita da unidade 10702, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 53,52 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-02**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10602 e à direita da unidade 10802, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 53,52 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-02**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 10702 e à direita da unidade 10102, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 53,52 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 201-02**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20802 e à direita da unidade 20202, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-02**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20102 e à direita da unidade 20302, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-02**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20202 e à direita da unidade 20402, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-02**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20302 e à direita da unidade 20502, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-02**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20402 e à direita da unidade 20602, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-02**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20502 e à direita da unidade 20702, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-02**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20602 e à direita da unidade 20802, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-02**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 20702 e à direita da unidade 20102, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-02**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30802 e à direita da unidade 30202, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-02**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30102 e à direita da unidade 30302, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-02**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30202 e à direita da unidade 30402, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-02**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30302 e à direita da unidade 30502, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-02**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30402 e à direita da unidade 30602, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-02**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30502 e à direita da unidade 30702, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-02**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30602 e à direita da unidade 30802, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/07

Matrícula nº 68.567

m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-02**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 30702 e à direita da unidade 30102, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m² com a área de uso comum total medindo 87,05 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-03**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10803 e à direita da unidade 10203, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-03**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10103 e à direita da unidade 10303, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-03**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10203 e à direita da unidade 10403, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-03**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10303 e à direita da unidade 10503, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-03**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10403 e à direita da unidade 10603, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-03**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10503 e à direita da unidade 10703, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-03**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10603 e à direita da unidade 10803, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-03**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 10703 e à direita da unidade 10103, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-03**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20803 e à direita da unidade 20203, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 202-03**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20103 e à direita da unidade 20303, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 203-03**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20203 e à direita da unidade 20403, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 204-03**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20303 e à direita da unidade 20503, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 205-03**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20403 e à direita da unidade 20603, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 206-03**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20503 e à direita da unidade 20703, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 207-03**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20603 e à direita da unidade 20803, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 208-03**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 20703 e à direita da unidade 20103, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de

SEGUIR



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/98

Rúbrica

0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-03**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30803 e à direita da unidade 30203, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-03**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30103 e à direita da unidade 30303, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-03**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30203 e à direita da unidade 30403, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-03**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30303 e à direita da unidade 30503, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-03**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30403 e à direita da unidade 30603, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-03**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30503 e à direita da unidade 30703, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-03**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30603 e à direita da unidade 30803, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-03**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 30703 e à direita da unidade 30103, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-03**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40803 e à direita da unidade 40203, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-03**: tipo 7

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40103 e à direita da unidade 40303, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; UNIDADE 403-03: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40203 e à direita da unidade 40403, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; UNIDADE 404-03: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40303 e à direita da unidade 40503, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 405-03: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40303 e à direita da unidade 40503, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 406-03: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40503 e à direita da unidade 40703, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; UNIDADE 407-03: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40603 e à direita da unidade 40803, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; UNIDADE 408-03: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 03, situada à esquerda da unidade 40703 e à direita da unidade 40103, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 101-04: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10804 e à direita da unidade 10204, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; UNIDADE 102-04: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10104 e à direita da unidade 10304, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/09

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-04:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10204 e à direita da unidade 10404, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-04:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10304 e à direita da unidade 10504, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-04:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10404 e à direita da unidade 10604, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-04:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10504 e à direita da unidade 10704, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-04:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10604 e à direita da unidade 10804, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-04:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 10704 e à direita da unidade 10104, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 201-04:** tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20804 e à direita da unidade 20204, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-04:** tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20104 e à direita da unidade 20304, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-04:** tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20204 e à direita da unidade 20404, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-04**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20304 e à direita da unidade 20504, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-04**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20404 e à direita da unidade 20604, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-04**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20604 e à direita da unidade 20504 e à direita da unidade 20704, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-04**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20604 e à direita da unidade 20804, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-04**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 20704 e à direita da unidade 20104, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-04**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30804 e à direita da unidade 30204, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-04**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30104 e à direita da unidade 30304, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-04**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30204 e à direita da unidade 30404, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-04**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30304 e à direita da unidade 30504, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31

— SEGUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba -
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/10

Rúbrica

Matrícula nº 68.567

m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-04**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30404 e à direita da unidade 30604, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-04**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30504 e à direita da unidade 30704, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-04**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30604 e à direita da unidade 30804, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-04**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 30704 e à direita da unidade 30104, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-04**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40804 e à direita da unidade 40204, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-04**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40104 e à direita da unidade 40304, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-04**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40204 e à direita da unidade 40404, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-04**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40304 e à direita da unidade 40504, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-04**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40304 e à direita da unidade 40504, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-04**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40504 e à direita da unidade 40704, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-04**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40604 e à direita da unidade 40804, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-04**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 04, situada à esquerda da unidade 40704 e à direita da unidade 40104, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-05**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10805 e à direita da unidade 10205, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-05**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10105 e à direita da unidade 10305, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-05**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10205 e à direita da unidade 10405, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-05**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10305 e à direita da unidade 10505, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-05**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10405 e à direita da unidade 10605, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-05**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10505 e à direita da unidade 10705, de quem olha o imóvel de

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/11

Rúbrica

frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-05**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10605 e à direita da unidade 10805, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-05**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 10705 e à direita da unidade 10105, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 201-05**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20805 e à direita da unidade 20205, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-05**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20105 e à direita da unidade 20305, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-05**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20205 e à direita da unidade 20405, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-05**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20305 e à direita da unidade 20505, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-05**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20405 e à direita da unidade 20605, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-05**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20505 e à direita da unidade 20705, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-05**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

bloco 05, situada à esquerda da unidade 20605 e à direita da unidade 20805, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-05**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 20705 e à direita da unidade 20105, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-05**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30805 e à direita da unidade 30205, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-05**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30105 e à direita da unidade 30305, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-05**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30205 e à direita da unidade 30405, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-05**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30305 e à direita da unidade 30505, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-05**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30405 e à direita da unidade 30605, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-05**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30505 e à direita da unidade 30705, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-05**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30605 e à direita da unidade 30805, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-05**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 30705 e à direita da

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/12

Matrícula nº 68.567

unidade 30105, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-05**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40805 e à direita da unidade 40205, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-05**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40105 e à direita da unidade 40305, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-05**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40205 e à direita da unidade 40405, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-05**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40305 e à direita da unidade 40505, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-05**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40305 e à direita da unidade 40505, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-05**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40505 e à direita da unidade 40705, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-05**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 05, situada à esquerda da unidade 40705 e à direita da unidade 40105, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-06**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 10806 e à direita da unidade 10206, de quem olha o imóvel de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

— frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 102-06**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10106** e à direita da unidade **10306**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 103-06**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10206** e à direita da unidade **10406**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 104-06**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10306** e à direita da unidade **10506**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 105-06**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10406** e à direita da unidade **10606**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 106-06**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10506** e à direita da unidade **10706**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 107-06**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10606** e à direita da unidade **10806**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-06**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **10706** e à direita da unidade **10106**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-06**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade **20806** e à direita da unidade **20206**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/13

Rúbrica

Matrícula nº 68.567

de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-06**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20106 e à direita da unidade 20306, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-06**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20206 e à direita da unidade 20406, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-06**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20306 e à direita da unidade 20506, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-06**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20406 e à direita da unidade 20606, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-06**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20506 e à direita da unidade 20706, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-06**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20606 e à direita da unidade 20806, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-06**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 20706 e à direita da unidade 20106, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-06**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30806 e à direita da unidade 30206, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-06**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30106 e à direita da unidade 30306, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m².

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-06:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30206 e à direita da unidade 30406, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-06:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30306 e à direita da unidade 30506, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-06:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30406 e à direita da unidade 30606, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-06:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30506 e à direita da unidade 30706, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-06:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30606 e à direita da unidade 30806, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-06:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 30706 e à direita da unidade 30106, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-06:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40806 e à direita da unidade 40206, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-06:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40106 e à direita da unidade 40306, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-06:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40206 e à direita da unidade 40406, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m²

— SEQUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/14

Rabrica

resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-06:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40306 e à direita da unidade 40506, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-06:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40306 e à direita da unidade 40506, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-06:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40506 e à direita da unidade 40706, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-06:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40606 e à direita da unidade 40806, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-06:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 06, situada à esquerda da unidade 40706 e à direita da unidade 40106, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-07:** tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10807 e à direita da unidade 10207, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-07:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10107 e à direita da unidade 10307, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-07:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10207 e à direita da unidade 10407, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-07:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10307 e à direita da unidade 10507, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 105-07**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10407 e à direita da unidade 10607, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 106-07**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10507 e à direita da unidade 10707, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 107-07**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10607 e à direita da unidade 10807, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-07**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 10707 e à direita da unidade 10107, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-07**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20807 e à direita da unidade 20207, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 202-07**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20107 e à direita da unidade 20307, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 204-07**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20307 e à direita da unidade 20507, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 205-07**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20407 e à direita da unidade 20607, de quem olha o imóvel de

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/15

Matrícula nº 68.567

frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-07**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20507 e à direita da unidade 20707, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-07**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20607 e à direita da unidade 20807, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-07**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 20707 e à direita da unidade 20107, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-07**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30807 e à direita da unidade 30207, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-07**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30107 e à direita da unidade 30307, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-07**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30207 e à direita da unidade 30407, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-07**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30307 e à direita da unidade 30507, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-07**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30407 e à direita da unidade 30607, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-07**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30507 e à direita da unidade 30707, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-07**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30607 e à direita da unidade 30807, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-07**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 30707 e à direita da unidade 30107, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-07**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40807 e à direita da unidade 40207, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-07**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40107 e à direita da unidade 40307, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-07**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40207 e à direita da unidade 40407, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-07**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40307 e à direita da unidade 40507, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-07**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40307 e à direita da unidade 40507, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-07**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40507 e à direita da unidade 40707, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-07**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40607 e à direita da unidade 40807, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m².

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/16

Pública

m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293600; **UNIDADE 408-07**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 07, situada à esquerda da unidade 40707 e à direita da unidade 40107, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-08**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10808 e à direita da unidade 10208, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-08**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10108 e à direita da unidade 10308, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-08**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10208 e à direita da unidade 10408, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-08**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10308 e à direita da unidade 10508, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-08**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10408 e à direita da unidade 10608, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-08**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10508 e à direita da unidade 10708, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-08**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10608 e à direita da unidade 10808, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-08**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 10708 e à direita da unidade 10108, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-08**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20808 e à direita da unidade 20208, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 202-08**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20108 e à direita da unidade 20308, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 203-08**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20208 e à direita da unidade 20408, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 204-08**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20308 e à direita da unidade 20508, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 205-08**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20408 e à direita da unidade 20608, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 206-08**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20508 e à direita da unidade 20708, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 207-08**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20608 e à direita da unidade 20808, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 208-08**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 20708 e à direita da unidade 20108, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/17

Matrícula nº 68.567

0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-08:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30808 e à direita da unidade 30208, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-08:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30108 e à direita da unidade 30308, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-08:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30208 e à direita da unidade 30408, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-08:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30308 e à direita da unidade 30508, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-08:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30408 e à direita da unidade 30608, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-08:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30508 e à direita da unidade 30708, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-08:** tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30608 e à direita da unidade 30808, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-08:** tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 30708 e à direita da unidade 30108, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-08:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40808 e à direita da unidade 40208, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-08:** tipo 7

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40108 e à direita da unidade 40308, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-08:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40208 e à direita da unidade 40408, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-08:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40308 e à direita da unidade 40508, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-08:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40308 e à direita da unidade 40508, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-08:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40508 e à direita da unidade 40708, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-08:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40608 e à direita da unidade 40808, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-08:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 08, situada à esquerda da unidade 40708 e à direita da unidade 40108, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-09:** tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10809 e à direita da unidade 10209, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-09:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10109 e à direita da unidade 10309, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo

SEGUIR



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/18

Matrícula nº 68.567

de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-09**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10209 e à direita da unidade 10409, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-09**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10309 e à direita da unidade 10509, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-09**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10409 e à direita da unidade 10609, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-09**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10509 e à direita da unidade 10709, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-09**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10609 e à direita da unidade 10809, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-09**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 10709 e à direita da unidade 10109, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 201-09**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20809 e à direita da unidade 20209, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-09**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20109 e à direita da unidade 20309, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-09**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20209 e à direita da unidade 20409, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-09**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20309 e à direita da unidade 20509, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-09**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20409 e à direita da unidade 20609, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-09**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20509 e à direita da unidade 20709, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-09**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20609 e à direita da unidade 20809, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-09**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 20709 e à direita da unidade 20109, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-09**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30809 e à direita da unidade 30209, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-09**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30109 e à direita da unidade 30309, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-09**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30209 e à direita da unidade 30409, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-09**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30309 e à direita da unidade 30509, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/19

Matrícula nº 68.567

Rubrica

m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-09**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30409 e à direita da unidade 30609, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-09**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30609 e à direita da unidade 30509 e à direita da unidade 30709, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-09**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30609 e à direita da unidade 30809, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-09**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 30709 e à direita da unidade 30109, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-09**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40809 e à direita da unidade 40209, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-09**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40109 e à direita da unidade 40309, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-09**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40209 e à direita da unidade 40409, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-09**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40309 e à direita da unidade 40509, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-09**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40309 e à direita da unidade 40509, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-09:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40509 e à direita da unidade 40709, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-09:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40609 e à direita da unidade 40809, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-09:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 09, situada à esquerda da unidade 40709 e à direita da unidade 40109, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-10:** tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10810 e à direita da unidade 10210, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-10:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10110 e à direita da unidade 10310, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-10:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10210 e à direita da unidade 10410, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-10:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10310 e à direita da unidade 10510, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-10:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10410 e à direita da unidade 10610, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-10:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10510 e à direita da unidade 10710, de quem olha o imóvel de

— SEGUE —

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/20

Matrícula nº 68.567

frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m²; área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-10**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10610 e à direita da unidade 10810, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m²; referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m²; área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-10**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 10710 e à direita da unidade 10110, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m²; referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m²; área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 201-10**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20810 e à direita da unidade 20210, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 202-10**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20110 e à direita da unidade 20310, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 203-10**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20210 e à direita da unidade 20410, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 204-10**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20310 e à direita da unidade 20510, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 205-10**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20410 e à direita da unidade 20610, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 206-10**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20510 e à direita da unidade 20710, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m²; área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 207-10**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

bloco 10, situada à esquerda da unidade 20610 e à direita da unidade 20810, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 208-10**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 20710 e à direita da unidade 20110, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-10**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30810 e à direita da unidade 30210, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-10**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30110 e à direita da unidade 30310, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-10**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30210 e à direita da unidade 30410, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-10**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30310 e à direita da unidade 30510, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-10**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30410 e à direita da unidade 30610, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-10**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30510 e à direita da unidade 30710, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-10**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30610 e à direita da unidade 30810, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-10**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 30710 e à direita da

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/21

Matrícula nº 68.567

unidade 30110, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-10**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40810 e à direita da unidade 40210, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-10**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40110 e à direita da unidade 40310, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 403-10**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40210 e à direita da unidade 40410, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-10**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40310 e à direita da unidade 40510, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-10**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40310 e à direita da unidade 40510, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-10**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40510 e à direita da unidade 40710, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-10**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40610 e à direita da unidade 40810, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-10**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 10, situada à esquerda da unidade 40710 e à direita da unidade 40110, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-11**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 10811 e à direita da unidade 10211, de quem olha o imóvel de

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 102-11**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10111** e à direita da unidade **10311**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 103-11**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10211** e à direita da unidade **10411**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 104-11**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10311** e à direita da unidade **10511**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 105-11**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10411** e à direita da unidade **10611**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 106-11**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10511** e à direita da unidade **10711**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 107-11**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10611** e à direita da unidade **10811**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-11**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **10711** e à direita da unidade **10111**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-11**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade **20811** e à direita da unidade **20211**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/22

Rubrica

de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 202-11: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20111 e à direita da unidade 20311, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; UNIDADE 203-11: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20211 e à direita da unidade 20411, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; UNIDADE 204-11: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20311 e à direita da unidade 20511, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 205-11: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20411 e à direita da unidade 20611, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 206-11: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20511 e à direita da unidade 20711, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; UNIDADE 207-11: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20611 e à direita da unidade 20811, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; UNIDADE 208-11: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 20711 e à direita da unidade 20111, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 301-11: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30811 e à direita da unidade 30211, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; UNIDADE 302-11: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30111 e à direita da unidade 30311, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m².

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-11**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30211 e à direita da unidade 30411, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-11**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30311 e à direita da unidade 30511, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-11**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30411 e à direita da unidade 30611, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-11**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30511 e à direita da unidade 30711, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-11**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30611 e à direita da unidade 30811, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-11**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 30711 e à direita da unidade 30111, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-11**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40811 e à direita da unidade 40211, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-11**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40111 e à direita da unidade 40311, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-11**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40211 e à direita da unidade 40411, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m²

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/23

Subscrição

resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-11**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40311 e à direita da unidade 40511, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-11**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40311 e à direita da unidade 40511, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-11**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40511 e à direita da unidade 40711, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-11**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40611 e à direita da unidade 40811, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-11**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 11, situada à esquerda da unidade 40711 e à direita da unidade 40111, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-12**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 10812 e à direita da unidade 10212, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-12**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 10112 e à direita da unidade 10312, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-12**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 10212 e à direita da unidade 10412, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-12**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 10312 e à direita da unidade 10512, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 105-12**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **10412** e à direita da unidade **10612**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 106-12**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **10512** e à direita da unidade **10712**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,46 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 107-12**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **10612** e à direita da unidade **10812**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **56,66 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **107,86 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **56,66 m²**, área real total de **164,52 m²**; perfazendo a quota de terreno de **114,3399164 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-12**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **10712** e à direita da unidade **10112**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-12**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20812** e à direita da unidade **20212**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 202-12**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20112** e à direita da unidade **20312**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 203-12**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20212** e à direita da unidade **20412**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 204-12**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20312** e à direita da unidade **20512**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 205-12**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20412** e à direita da unidade **20612**, de quem olha o imóvel de

— SEGUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/24

Rúbrica

frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 206-12**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20512** e à direita da unidade **20712**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 207-12**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20612** e à direita da unidade **20812**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 208-12**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **20712** e à direita da unidade **20112**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 301-12**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30812** e à direita da unidade **30212**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 302-12**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30112** e à direita da unidade **30312**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 303-12**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30212** e à direita da unidade **30412**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 304-12**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30312** e à direita da unidade **30512**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 305-12**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30412** e à direita da unidade **30612**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 306-12**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade **30512** e à direita da unidade **30712**, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-12**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 30612 e à direita da unidade 30812, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-12**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 30712 e à direita da unidade 30112, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-12**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40812 e à direita da unidade 40212, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-12**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40112 e à direita da unidade 40312, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-12**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40212 e à direita da unidade 40412, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-12**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40312 e à direita da unidade 40512, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-12**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40312 e à direita da unidade 40512, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-12**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40512 e à direita da unidade 40712, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-12**: tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40612 e à direita da unidade 40812, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/25

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-12**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 12, situada à esquerda da unidade 40712 e à direita da unidade 40112, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 101-13**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10813 e à direita da unidade 10213, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-13**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10113 e à direita da unidade 10313, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-13**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10213 e à direita da unidade 10413, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-13**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10313 e à direita da unidade 10513, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-13**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10413 e à direita da unidade 10613, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-13**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10513 e à direita da unidade 10713, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-13**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10613 e à direita da unidade 10813, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

fração ideal do solo de **0,00255090955376824000**; **UNIDADE 108-13**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 10713 e à direita da unidade 10113, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **59,05 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo **102,66 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **59,05 m²**, área real total de **161,71 m²**; perfazendo a quota de terreno de **108,5321779 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00242133962000989000**; **UNIDADE 201-13**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20813 e à direita da unidade 20213, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 202-13**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20113 e à direita da unidade 20313, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 203-13**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20213 e à direita da unidade 20413, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 204-13**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20313 e à direita da unidade 20513, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 205-13**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20413 e à direita da unidade 20613, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00238788537965112000**; **UNIDADE 206-13**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20513 e à direita da unidade 20713, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 207-13**: tipo 7 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20613 e à direita da unidade 20813, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **107,03 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **154,98 m²**; perfazendo a quota de terreno de **113,4136135 m²** resultando na fração ideal do solo de **0,00253024384926293000**; **UNIDADE 208-13**: tipo 6 será localizada no 2º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 20713 e à direita da unidade 20113, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de **44,95 m²**; com a área de uso comum total medindo **101,31 m²**. Perfazendo assim uma área total privativa de **44,95 m²** área real total de **146,26 m²**; perfazendo a quota de terreno de **107,032652 m²** resultando na fração ideal do solo de

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/26

Rubrica

Matricula nº 68.567

0,00238788537965112000; **UNIDADE 301-13**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30813 e à direita da unidade 30213, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 302-13**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30113 e à direita da unidade 30313, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 303-13**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30213 e à direita da unidade 30413, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 304-13**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30313 e à direita da unidade 30513, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 305-13**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30413 e à direita da unidade 30613, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 306-13**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30513 e à direita da unidade 30713, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 307-13**: tipo 7 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30613 e à direita da unidade 30813, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 308-13**: tipo 6 será localizada no 3º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 30713 e à direita da unidade 30113, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 401-13**: tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40813 e à direita da unidade 40213, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 402-13**: tipo 7

SEGUIR NO VERSO

Matricula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40113 e à direita da unidade 40313, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00253024384926293000; **UNIDADE 403-13:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40213 e à direita da unidade 40413, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 404-13:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40313 e à direita da unidade 40513, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 405-13:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40313 e à direita da unidade 40513, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE 406-13:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40513 e à direita da unidade 40713, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 407-13:** tipo 7 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40613 e à direita da unidade 40813, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 47,95 m²; com a área total privativa de 47,95 m²; com a área de uso comum total medindo 107,03 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 154,98 m²; perfazendo a quota de terreno de 113,4136135 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00254024384926293000; **UNIDADE 408-13:** tipo 6 será localizada no 4º pavimento do bloco 13, situada à esquerda da unidade 40713 e à direita da unidade 40113, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de 44,95 m²; com a área total privativa de 44,95 m²; com a área de uso comum total medindo 101,31 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 44,95 m² área real total de 146,26 m²; perfazendo a quota de terreno de 107,032652 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00238788537965112000; **UNIDADE AUTÔNOMA ÁREA COMERCIAL:** localizar-se-a frente do lote, a direita de quem adentra ao condomínio. Será composta por uma loja e 5 bwc's, com área construída de 334,33 m², área privativa de 1.135,35 m² destinada a estacionamento e calçadas, área de uso comum de 1.088,17 m², área real total de 2.223,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 796,3030436 m², resultando na fração ideal do solo de 0,01776542354070730000. Demais condições e especificações constantes do Projeto, Memorial de Incorporação e dos demais documentos que o integram. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme Art. 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 154,98. **Funrejus** R\$ 38,75. **Fundep** R\$ 7,75. **Iss** R\$ 7,75. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.cfqP7.PFIsI-Tb2kN.J4Qj3. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de maio de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

SEGUE

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/28

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 8783224-6 no valor de R\$ 6.698,88 em 16/12/2022. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as certidões fiscais. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 530,38. Fundep R\$ 26,52. Iss R\$ 26,52. Selo Funarpen R\$ 5,95. Número do Selo F464V.k2qPY.um4sl-CnAN4.J4tWd. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de dezembro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-11 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.792 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1583017-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 302-01** do tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.538. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrDxx-4zyNq.ejd9s. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-12 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.793 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.15772342-5 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 12 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 202-04** do tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.539. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrYxx-4zb5X.ejd9W. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-13 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.794 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1580287-2 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 307-04** do tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.540. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrWxx-4zoKt.ejd9X. O

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/27

Matrícula nº 68.567

Av-6 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 151.113 datado de 07/07/2022 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS. Consoante Requerimento datado de 06 de julho de 2022, devidamente assinado digitalmente e com documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE a ALTERAÇÃO** da descrição entre parênteses das unidades TIPO "1", "3" e "4", aonde está: (Blocos 01 a 13), o correto é: **(Blocos 02 a 13). FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 154,98. **Funrejus** R\$ 38,75. **Fundep** R\$ 7,75. **Iss** R\$ 7,75. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.afqPq.GXG35-HsqnJ.J4rDY. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 08 de julho de 2022.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)fbs.

Av-7 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 152.293 datado de 05/08/2022 - ALTERAR NOME. Consoante requerimento datado de 01 de agosto de 2022, devidamente assinado digitalmente e com documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da incorporadora **OSB NOVA CASA LOTEAMENTO RIO GRANDE SPE LTDA** para **FAZENDA HOME CLUBE SPE LTDA**, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 337, SL 601, 6º andar, Bairro Cabral, na Cidade de Curitiba-PR. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 315 VRC = R\$ 77,49. **Funrejus** R\$ 19,37. **Fundep** R\$ 3,87. **ISS** R\$ 3,87. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.r3qPn.P8Hsl-TrhnK.J4Mhr. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de agosto de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fbs.

R-8 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 154.214 datado de 21/09/2022 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. Consoante requerimento devidamente assinado digitalmente, datado de 06 de setembro de 2022 e Contrato Social de Constituição registrada sob nº 41210598674 na Junta Comercial do Paraná em 08 de março de 2022, que ficam digitalizados nesta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **PAULO DE PAULA ABREU** e sua esposa **LUCIENE VILELA RABELO ABREU**, já qualificados, **FOI INTEGRALIZADO** ao patrimônio de **MORADA DOS ESTADOS PARTICIPACOES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Rua João Américo de Oliveira, nº 795/71, Bairro Hugo Lange, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 45.563.614/0001-10, pelo valor de **R\$ 1.300.000,00** (um milhão e trezentos mil reais). **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI/Imune conforme processo nº 0003006-11.2022.8.16.0038). **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. **Fundep** R\$ 53,04. **ISS** R\$ 53,04. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.qlqPd.sX7sl-no9MA.I4Mp9. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de outubro de 2022.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)fbs.

Av-9 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 154.302 datado de 22/09/2022 - AVERBAR ETAPAS. Consoante requerimento datado de 22 de setembro de 2022, devidamente assinado com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** para constar, que o empreendimento **RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUB** constante do **R-3** da presente matrícula, será entregue em etapas, e que na **primeira etapa** serão entregues as seguintes áreas de lazer e recreação: salão de festas 1, quadra poliesportiva, quadra de beachtenis, pista de skate, piscina, e quatro áreas de recreação descobertas. Fazem parte da etapa 1 os blocos 1, 2, 3 e 4. Na **segunda etapa** do empreendimento serão entregues os blocos 5 a 13, juntamente com o restante das áreas de recreação e lazer, sendo elas salão de festas 2, e quatro espaços de recreação descobertos. Fica

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente
Delegado)gc.

Av-14 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.795 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº 8.7877.1576415-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 302-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.541. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zr7xx-4zk80.cjd99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-15 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.796 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1577336-8 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 204-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.542. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zrsxx-4zrGy.ejd9h. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-16 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.797 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº 8.7877.1592512-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 16 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 302-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.543. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zrtxx-4zVeh.ejd9V. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-17 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.798 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

ainda aberta a possibilidade, de caso se faça necessário, o incorporador poderá diminuir a quantidade de blocos a serem construídas na etapa 2, criando assim uma etapa 3, porém fica compromissado que a totalidade dos equipamentos listados a serem entregues terão que ser obrigatoriamente realizados na etapa 2. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 315 VRC = R\$ 77,49. **Funrejus** R\$ 19,37. **Fundep** R\$ 3,87. **ISS** R\$ 3,87. **Selo Funarpen** R\$ 5,95. **Número do Selo** F464V.qIqPd.sXHsI-noxoV.J4MpG. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de outubro de 2022.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)fbs.

R-10 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 158.050 datado de 16/12/2022 - HIPOTECA. Consoante Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram FAZENDA HOME CLUBE SPE LTDA e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - nº 8.7877.1558725-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de novembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, tendo entre si justa e contratada a operação ora em registro de abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado **RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUBE MODULO I**, composto por 112 unidades, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, que reger-se-á consoante aos seguintes itens e condições: **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: FAZENDA HOME CLUBE SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 36.190.256/0001-56, situada na Avenida Paraná, nº 337, sala 601, Bairro Cabral, na Cidade de Curitiba-PR, representado neste ato pelo sócio OSMAR STUART BERTOLDI, brasileiro, diretor de empresas, portador da CNH nº 01609860248-Detran/PR e do CPF 686.427.259-15, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Travessa Capitão Clementino Parana, nº 46, Apto 1101, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR; **FIADORA E CONSTRUTORA: BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ 04.532.893/0001-77, situada na Avenida Candido de Abreu, nº 427, Cj 1503, Bairro Centro Cívico, na Cidade de Curitiba-PR, representada neste ato pelo seu sócio OSMAR STUART BERTOLDI, já qualificado. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MORADA DOS ESTADOS PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUA À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (SAC). VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 13.249.066,00** (treze milhões e duzentos e quarenta e nove mil e sessenta e seis reais). **PRAZO TOTAL EM MESES: CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 37 meses. AMORTIZAÇÃO: 24 meses. TAXA DE JUROS % (a.a.): Nominal: 8.0000%. Efetiva: 8.3000%. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$ 20.663.000,00** (vinte milhões e seiscentos e sessenta e três mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, dá a CAIXA, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, a fração ideal do solo correspondente as futuras instalações das 111 unidades do módulo I, bem como as 111 futuras unidades autônomas residenciais dos BLOCOS 1, 2, 3 e 4 do empreendimento RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUBE MODULO I, devidamente descritos e caracterizado na incorporação constante no Av-5 da presente matrícula que será construído no **imóvel objeto da presente matrícula**, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à operação de crédito. Garantias Hipotecária.

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/9

Assinatura

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1578239-1 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 205-1** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.544. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrrxx-4z52O.ejd9b.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-18 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.799 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1587110-6 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 12 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 202-1** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.545. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrWxx-4zMzr.ejd9X.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-19 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.800 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1586745-1 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 306-1** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.546. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrlxx-4zxbd.ejd93.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-20 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.801 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572123-6 com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 16 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia,

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 303-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.547**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrxx-4zJVL.ejd9y2** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.
Av-21 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.802 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº **8.7877.1591380-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 301-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº **74.548**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrxx-4zCb9.ejd9y2** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.
Av-22 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.803 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº **8.7877.1571922-3** com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 302-2** tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.549**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrxx-4zZtd.ejd9y2** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.
Av-23 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.804 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº **8.7877.1589179-4**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 303-1** do tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.550**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrxx-4zk5w.ejd9y2** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/30

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-24 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.805 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº 8.7877.1596139-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 208-3 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.551. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zrhxx-4zYED.ejd9A. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-25 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.806 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1583930-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 206-1 tipo 7**, assim aberta a matrícula nº 74.552. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zrxx-4zUTY.ejd9b. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-26 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.807 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1588506-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 205-4 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.553. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.ayqPQ.zrsxx-4zeIQ.ejd9h. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-27 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.808 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº **8.7877.1592470-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 203-1** tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.554**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.ayqPQ.zrMxy-4za75-ef001**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.
Av-28 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.809 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº **8.7877.1595137-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 104-3** tipo 1, assim aberta a matrícula nº **74.555**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuGlo-hpWnr.J4NzY**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.
Av-29 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.810 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº **8.7877.1588301-5**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 16 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 407-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.556**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuslo-hpWnr.J4Nzh**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.
Av-30 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.811 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº **8.7877.1587592-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 25 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 307-2** tipo 7, assim aberta a

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/31

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

matrícula nº 74.557. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vutlo-hp4k3.J4NzV. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-31 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.812 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1574101-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 107-2 tipo 4**, assim aberta a matrícula nº 74.558. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vublo-hpV7e.J4NzT. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-32 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.814 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.7877.1591493-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 102-04 tipo 4**, assim aberta a matrícula nº 74.559. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuGlo-hpwwY.J4NzY. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-33 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.815 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571564-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 306-2 tipo 7**, assim aberta a matrícula nº 74.560. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuGlo-hpzQD.J4NzY. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-34 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.816 datado de 09/02/2023 -

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1594090-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 206-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.561. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuhIo-hpsD9.J4NzA. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-35 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.817 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1588792-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 17 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 307-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.562. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuHio-hpelQ.J4NzG. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-36 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.818 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.7877.1588875-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 206-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.563. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuMio-hpfbA.J4NzI. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-37 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.819 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 8.7877.1571058-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/32

Matrícula nº 68.567

Rúbrica

presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 401-4 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.564. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuYIo-hpvhd.J4NzW.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-38 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 159.820 datado de 09/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571169-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 12 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 201-4 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.565. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuWIo-hpkCt.J4NzX.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-39 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.022 datado de 15/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572097-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 206-2 tipo 7**, assim aberta a matrícula nº 74.574. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vuhIo-hp8R2.J4NzA.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-40 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.023 datado de 15/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1583339-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 204-1 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.575. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.8LqPM.vu7Io-hpjcY.J4Nz9.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-41 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.087 datado de 16/02/2023 -

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

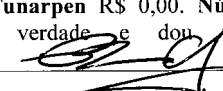


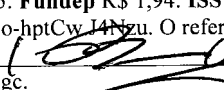
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

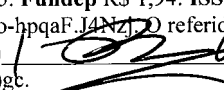


CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571837-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 408-3** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.576. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuGlo-hpkWO.J4NzY. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-42 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.088 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1570485-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 308-2** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.577. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuCio-hptCw.J4Nzu. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-43 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.089 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571814-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 207-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.578. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.8LqPM.vuJlo-hpqaf.J4Nzi. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-44 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.090 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1603126-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 03 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/33

Matrícula nº 68.567

presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 205-3** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.579. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqHlo-DU2UX.J4IIr. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-45 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.091 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572080-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 405-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.580. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqJIo-DUNNY.J4IIj. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-46 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.092 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571601-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 301-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.581. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqTlo-DUtpq.J4IIk. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-47 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.093 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1605400-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 02 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 208-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.582. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqTlo-DUV7e.J4IIP. O

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-48 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.094 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572801-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 202-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.583. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqhl0-DUwTc.1411A. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-49 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.095 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1587445-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 202-2** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.584. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq710-DUYGy.1411B. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-50 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.096 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1582849-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 308-3** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.585. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqC10-DUp4u.1411C. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-51 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.097 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

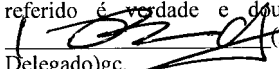
REGISTRO GERAL

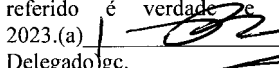
Matrícula nº 68.567

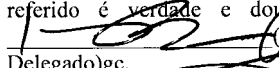
Ficha

68.567/34

Rúbrica

8.7877.1598125-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 06 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 408-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.586. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqMio-DUU3f.J4III. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-52 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.098 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1570848-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 306-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.587. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqslO-DUmHn.J4IIw. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-53 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.099 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572300-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 204-2** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.588. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqWIo-DU9kN.J4IIx. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-54 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.100 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572241-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 207-2** tipo 7, assim aberta a

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

matrícula nº 74.589. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqblo-DUVC4.J4IIT. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-55 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.101 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572804-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 207-1** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.590. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqGlo-DUPA5.J4IYY. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-56 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.102 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571629-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 404-3** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.591. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqHlo-DUCeh.J4IDA. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-57 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.103 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571894-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 203-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.592. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqHlo-DU5sD.J4IIG. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-58 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.104 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Este documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/26

Rubrica

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571014-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 306-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.593. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqMio-DUUUD.J4III. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-59 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.105 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572171-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 305-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.594. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqsIo-DUecD.J4IIw. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-60 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.107 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1572003-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 303-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.595. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq4Io-DUxYf.J4IIId. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) **Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-61 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.108 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1571148-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

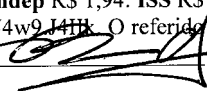


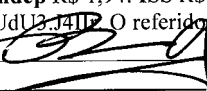
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

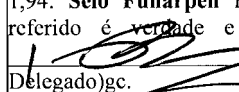


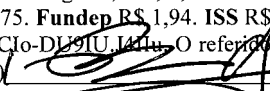
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 208-01** tipo 6, assim aberta a matrícula nº **74.596**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.86qPM.sqTlo-DU4w9.J4IH**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-62 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.109 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº **8.7877.1587519-5**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 205-02** tipo 6, assim aberta a matrícula nº **74.597**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.86qPM.sqHlo-DUdU3.J4II**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-63 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.110 datado de 16/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº **8.7877.1571135-4**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 304-4** tipo 6, assim aberta a matrícula nº **74.598**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.86qPM.sqMlo-DU7KU.J4III**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de fevereiro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-64 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.268 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº **8.7877.1607461-7**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 13 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 301-3** tipo 6, assim aberta a matrícula nº **74.603**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.86qPM.sqClo-DU9IU.J4IIU**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) 

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 68.567

Ficha

68.567/36

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-65 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.269 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1606247-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 06 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 406-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.604. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqClo-DU9IU.J4IIu. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-66 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.270 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº 8.7877.1589169-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 304-2** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.605. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqsIo-DUAN.NJ4IIw. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-67 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.271 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1597242-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 402-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.606. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq4Io-DUyNq.J4IIId. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-68 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.272 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

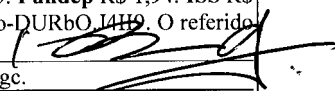


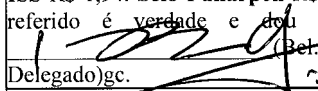
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

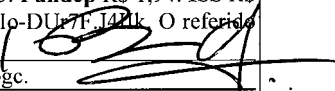


CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - n° 8.7877.1608714-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 06 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 401-3 tipo 6**, assim aberta a matrícula n° 74.607. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei n° 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq7Io-DURbO.I4H9. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-69 - Matrícula n° 68.567 - Protocolo n° 160.275 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - n° 8.7877.1588404-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 10 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 402-4 tipo 7** assim aberta a matrícula n° 74.608. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei n° 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq7Io-DU7NP.J4IIj. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-70 - Matrícula n° 68.567 - Protocolo n° 160.279 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - n° 8.7877.1588514-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 10 de fevereiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 201-2 tipo 6**, assim aberta a matrícula n° 74.609. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei n° 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sq7Io-DU7NP.J4IIj. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-71 - Matrícula n° 68.567 - Protocolo n° 160.282 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - n° 8.7877.1588742-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de janeiro de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/37

Matrícula nº 68.567

presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 403-4** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.610. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqnlo-DUoaf.J4IIs. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-72 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 160.283 datado de 23/02/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1586932-2, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 27 de dezembro de 2022, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 403-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.611. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** F464J.86qPM.sqsIo-DUGDj.J4IIw. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de março de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-73 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 161.292 datado de 15/03/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - nº 8.7877.0210887-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 10 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 103-04** tipo 4, assim aberta a matrícula nº 74.729. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** SFR1I.KE4c7.Fa4fu-ZQJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-74 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 161.293 datado de 15/03/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.7877.1631590-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 03 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 304-1** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.730. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS** R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 0,00. **Número do Selo** SFR1I.KEfc7.Fa4fu-bQKJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-75 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 161.295 datado de 15/03/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1631540-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 03 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 301-1 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.731. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo SFRI1.KEWc7.Fa4fu-4QJFG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de março de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-76 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 161.556 datado de 21/03/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1635986-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 15 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 404-04 tipo 6**, assim aberta a matrícula nº 74.746. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEnc7.Fa4fu-qQJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.(a) Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-77 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 161.557 datado de 21/03/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1631158-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 14 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 307-01 tipo 7**, assim aberta a matrícula nº 74.747. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEPc7.Fa4fu-AQJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de março de 2023.(a) Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-78 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 162.300 datado de 10/04/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com

— SEQUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/38

Matrícula nº 68.567

Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 8.7877-1644049-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 29 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 207-4** do tipo 7, assim aberta a matrícula nº 74.781. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEJc7.Fa4fu-UQVJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de abril de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-79 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 162.301 datado de 10/04/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1654621-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 204-03** do tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.782. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEJc7.Fa4fu-bQ8JG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de abril de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-80 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 162.302 datado de 10/04/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 8.7877-1644083-4, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 29 de março de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 102-1** do tipo 5, assim aberta a matrícula nº 74.783. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEzc7.Fa4fu-JQMJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de abril de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-81 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 162.303 datado de 10/04/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº 8.7877.1646136-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 29 de março de 2023, ficando uma via digitalizada

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

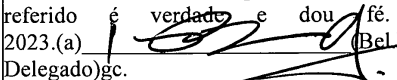


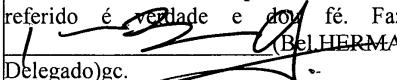
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

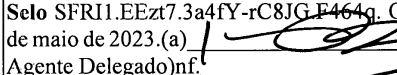


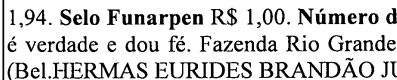
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 407-3** tipo 7, assim aberta a matrícula nº **74.784**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEqc7.Fa4fu-IQhJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de abril de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-82 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 162.304 datado de 10/04/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.7877.1657348-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **29 de março de 2023**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 106-3** tipo 4, assim aberta a matrícula nº **74.785**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEoc7.Fa4fu-8Q6JG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de abril de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-83 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 163.562 datado de 08/05/2023 - ABERTURA DE MATRÍCULAS. Conforme requerimento da parte interessada e documentação comprobatória, os quais ficam digitalizados, foram abertas 327 (trezentas e vinte e sete) matrículas inerentes às unidades autônomas, de nºs **74.979 a 75.308**, do livro 2 desta Serventia. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 60 VRC = R\$ 14,76. Funrejus R\$ 3,69. Fundep R\$ 0,74. Iss R\$ 0,74. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.EEzt7.3a4fY-rC8JG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 15 de maio de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

Av-84 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.162 datado de 17/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - nº **8.7877.1672823-4**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **27 de abril de 2023**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 101-02** tipo 3 assim aberta a matrícula nº **74.988**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.EEFt7.3a4fY-kCZJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-85 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.163 datado de 17/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - nº **8.7877.1675358-1**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei,

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

68.567/39

Rubrica

Matrícula nº 68.567

firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 05 de maio 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 104-04** tipo 1 assim aberta a matrícula nº 75.013. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.EEmt7.3a4fY-FCGJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-86 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.774 datado de 30/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1691043-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 25 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 201-03** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 75.006. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.EEWt7.3a4fY-nCzJG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-87 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.775 datado de 30/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1681838-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 305-03** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 75.009. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$ 1,94. ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.EEjt7.3a4fY-aC8JG.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-88 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.776 datado de 30/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1694678-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 24 de maio 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 304-3** tipo 6 assim aberta a matrícula nº 75.008. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 7,75. Fundep R\$**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

1,94. ISS R\$ 1,94. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.EEKt7.3a4fY-aCMJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-89 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.777 datado de 30/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1681532-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 201-1** tipo 6, assim aberta a matrícula nº 74.985. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.EEt7.3a4fY-JCNJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-90 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 164.778 datado de 30/05/2023 - CANCELAMENTO PARCIAL e ABERTURA DE MATRÍCULA - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1681384-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de maio 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a Unidade 405-3** tipo 6 assim aberta a matrícula nº 75.010. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 7,75. **Fundep** R\$ 1,94. **ISS R\$ 1,94. Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.EEot7.3a4fY-KCVJG.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-91 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.400 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) Fiduciante(s) - nº 8.7877-1694584-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 01 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 108-2** tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.5Eo47.mN4Hp-FQMJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-92 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.401 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio

— SEGUIE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/40

Matrícula nº 68.567

Rubrica

ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - nº 8.7877-1689121-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 30 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca, objeto do Registro 10 da presente matrícula, tão somente com referência a CASA Nº 101-3 tipo 3, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 4,92. Fundep R\$ 0,98. Iss R\$ 0,98. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.5EY47.mN4Hp-LQbJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-93 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.402 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1692819-5, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 26 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca, objeto do Registro 10 da presente matrícula, tão somente com referência a CASA Nº 303-2 tipo 7, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 4,92. Fundep R\$ 0,98. Iss R\$ 0,98. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.5EW47.mN4Hp-NQrJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-94 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.403 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - nº 8.7877-1695962-7, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 30 de maio de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca, objeto do Registro 10 da presente matrícula, tão somente com referência a CASA Nº 105-4 tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 4,92. Fundep R\$ 0,98. Iss R\$ 0,98. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.5EE47.mN4Hp-MQqJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-95 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.404 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1708214-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 07 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca, objeto do Registro 10 da presente matrícula, tão somente com referência a CASA Nº 108-1 tipo 2, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. FUNREJUS de 0,2% não incidente,

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

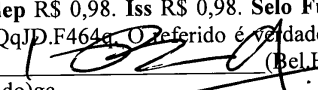


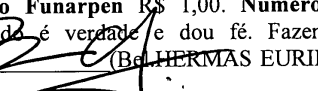
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

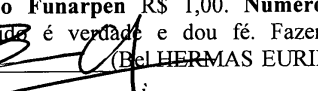


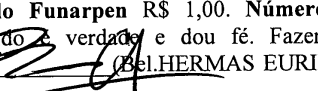
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.5EN47.mN4Hp-yQqJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-96 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.405 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1709906-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 05 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 103-2** tipo 4, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.5ET47.mN4Hp-TQnJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-97 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.406 datado de 13/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Finça, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor (es) - nº 1.7877.0232600-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 09 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 108-3** tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.5Eq47.mN4Hp-wQdJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-98 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 165.919 datado de 23/06/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - nº 8.7877-1708927-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 20 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 305-2** tipo 6, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.5Ey47.mN4Hp-yQvJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de junho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-99 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 167.295 datado de 19/07/2023 - ADITIVO. Consoante Termo Aditivo datado de 17 de julho de 2023 ao Contrato de Abertura de Crédito e

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/41

Matricula nº 68.567

Rúbrica

Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recurso do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, devidamente registrada no R-10, devidamente assinado e com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia, onde figuram como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL; DEVEDOR: FAZENDA HOME CLUBE SPE LTDA; FIADORES/CONSTRUTORA: BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MORADA DOS ESTADOS PARTICIPACOES LTDA**, todos já qualificados. **ADITAMENTO** - Resolvem as partes realizar o Aditamento ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 8.7877.1558725-4, para fazer constar as unidades que serão garantia da operação, conforme condições nas cláusulas seguintes: **GARANTIAS HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**, dá a **CAIXA**, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, as frações ideais do solo correspondente as futuras instalações das 112 unidades do módulo I do empreendimento **RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUBE MODULO I**, bem como as 111 futuras unidades autônomas residenciais e 01 futura unidade comercial do empreendimento **RESIDENCIAL FAZENDA HOME CLUBE MODULO I** devidamente descritos e caracterizados na incorporação constante no R-3 e Av-5 da presente matricula. Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, as partes atribuem o valor de **R\$ 20.663.000,00** (vinte milhões e seiscentos e sessenta e três mil reais). **RATIFICAÇÃO** - As partes ratificam os demais termos, condições, garantias e cláusulas constantes no contrato ora aditado e identificado no preâmbulo, e respectivos termos de aditamento que lhe seguiram, pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim que, juntos, produzam um só efeito. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9456198-8** no valor de **R\$ 14,83** em 19/07/2023. **Emolumentos:** 630 VRC= R\$ 154,98. **Fundep** R\$ 7,74. **Iss** R\$ 7,74. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo SFRI2.T5pLv.Mh4Yt-FW2JL.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

Av-100 - Matricula nº 68.567 - Protocolo nº 167.396 datado de 20/07/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1686953-9, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 26 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matricula, tão somente com referência a **CASA Nº 106-4** tipo 4, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS** de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo SFRI1.5Ec47.mN4Hp-YQeJD.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-101 - Matricula nº 68.567 - Protocolo nº 167.396 datado de 20/07/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL - Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877.1731980-0, com caráter de Escritura Pública, na forma

SEGUIR NO VERSO

Matricula nº
68.567

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 28 de junho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 107-4** tipo 4, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 4,92. Fundep R\$ 0,98. Iss R\$ 0,98. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KE347.3N4H8-KOFID.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de julho de 2023.(a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-102 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 167.398 datado de 20/07/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS- Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - **nº 8.7877-1730119-6**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 19 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a CASA Nº 308-1** tipo 6, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos: 80 VRC = R\$ 19,68. Funrejus R\$ 4,92. Fundep R\$ 0,98. Iss R\$ 0,98. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEQ47.3N4H8-oQwJD.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de julho de 2023.(a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.**

Av-103 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 167.914 datado de 31/07/2023 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS. Consoante requerimento datado de 03 de agosto de 2023 devidamente assinado com firma reconhecida, e documentos probatórios que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS**, da incorporação do Residencial FAZENDA HOME CLUB registrada no R-3 e Av-5, passando as unidades ter as seguintes características: **UNIDADE 102-01:** tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da Sala de Cinema e à direita da unidade 103-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 92,25 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 148,91 m²; perfazendo a quota de terreno de 102,9153366 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00229602857713410000; **UNIDADE 103-01:** tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 102-01 e à direita da unidade 104-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 92,25 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 148,91 m²; perfazendo a quota de terreno de 102,9153366 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00229602857713410000; **UNIDADE 104-01:** tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 103-01 e à direita da unidade 105-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 59,05 m, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 87,05 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m, área real total de 146,09 m²; perfazendo a quota de terreno de 97,10759823 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00216645864337575000; **UNIDADE 105-01:** tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 104-01 e à direita da unidade 106-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/42

Matricula nº 68.567

Assinatura

total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 87,05 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 146,09 m²; perfazendo a quota de terreno de 97,10759823 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00216645864337575000; **UNIDADE 106-01**: tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 105-01 e à direita da unidade 107-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 92,25 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 148,91 m²; perfazendo a quota de terreno de 102,9153366 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00229602857713410000; **UNIDADE 107-01**: tipo 5 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 106-01 e à direita da unidade 108-01, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 92,25 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 148,91 m²; perfazendo a quota de terreno de 102,9153366 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00229602857713410000; **UNIDADE 108-01**: tipo 2 será localizada no 1º pavimento do bloco 01, situada à esquerda da unidade 107-01 e a direita da Sala de Home Office, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 59,05 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 87,05 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 59,05 m², área real total de 146,09 m²; perfazendo a quota de terreno de 97,10759823 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00216645864337575000; **UNIDADE 101-02**: tipo 3 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 108-02 e à direita da unidade 102-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 102-02**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 101-02 e à direita da unidade 103-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 103-02**: tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 102-02 e à direita da unidade 104-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 104-02**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 103-02 e à direita da unidade 105-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 105-02**: tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 104-02 e à direita da unidade 106-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de

SEGUIR NO VERSO

Matricula nº
68.567



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000; **UNIDADE 106-02:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 105-02 e à direita da unidade 107-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de **47,96 m²**, referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 107-02:** tipo 4 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 106-02 e à direita da unidade 108-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **47,95 m²**; com a área total privativa de 56,46 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 107,86 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 164,52 m²; perfazendo a quota de terreno de 114,3399164 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00255090955376824000; **UNIDADE 108-02:** tipo 1 será localizada no 1º pavimento do bloco 02, situada à esquerda da unidade 107-02 e à direita da unidade 101-02, de quem olha o imóvel de frente pelo hall de acesso. Terá a área construída de **44,95 m²**; com a área total privativa de 56,66 m², referente a terreno de uso exclusivo, denominado garden; com a área de uso comum total medindo 102,66 m². Perfazendo assim uma área total privativa de 56,66 m², área real total de 161,71 m²; perfazendo a quota de terreno de 108,5321779 m² resultando na fração ideal do solo de 0,00242133962000989000. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 154,98. **Funrejus** R\$ 38,52. **Fundep** R\$ 7,74. **Iss** R\$ 7,74. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.CSZQv.Me4vX-vrPJ6.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de agosto de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

Av-104 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.459 datado de 09/08/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - nº 8.7877-1731183-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 14 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 106-2 tipo 6**, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.KEd47.3N4H8-dQoJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-105 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.460 datado de 09/08/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedore(s) - nº 8.7877-1736999-8, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 11 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 102-2 tipo 4**, conforme

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.567/43

Matrícula nº 68.567

autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.KEB47.3N4H8-CQ9JD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-106 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.461 datado de 09/08/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1695884-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 105-3** tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.KEv47.3N4H8-OQ9JD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-107 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.462 datado de 09/08/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1739623-0, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 104-2** tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.KEI47.3N4H8-eQQJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-108 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.464 datado de 09/08/2023 - LIBERAÇÃO PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - nº 8.7877-1738950-6, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do **Registro 10** da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 108-4** tipo 1, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFR11.KEA47.3N4H8-pQ9JD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-109 - Matrícula nº 68.567 - Protocolo nº 168.880 datado de 16/08/2023 - LIBERAÇÃO

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.567

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA DE ARAUJO - 30/08/2023 11:21 PROTOCOLO: S23080663497D



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624

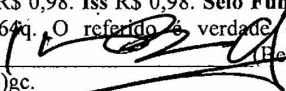


Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

PARCIAL. Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(s) - nº 8.7877-1707594-3, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de julho de 2023, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca**, objeto do Registro 10 da presente matrícula, **tão somente com referência a UNIDADE Nº 103-3** tipo 4, conforme autoriza o item 1.7 do referido contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 80 VRC = R\$ 19,68. **Funrejus** R\$ 4,92. **Fundep** R\$ 0,98. **Iss** R\$ 0,98. **Selo Funarpen** R\$ 1,00. **Número do Selo** SFRI1.zEec7.bJ4as-tQ9J6.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 18 de agosto de 2023.(a)  Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 68.567, DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 30 de agosto de 2023.

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-

Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-

Escrivente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-

Escrivente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-

Escrivente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-

Escrivente Substituta (Port.21/21)

139,17 VRC = R\$-34,24 - Certidão

6,00 VRC = R\$-1,48 - Buscas.

Funrejus: R\$ 8,56

Selo FUNARPEN = R\$-8,50 (art.2º, letra C, Lei Est.6149/70 e art.9º da Lei Estadual 13228/01)

Solicitada às 09:01:36 do dia 30/08/2023

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. https://funarpen.com.br/consulta_selo_digital/

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRI2.h5Dvv.MU4T7-TwYJ8.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela

ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do

imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO

CPF: 083.868.529-33.

Data/hora: 30/08/2023 09:28:43

— SEGUE —



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



208.624